



DECRETO Nº 26324

de 23 de abril de 2009

Define os perímetros das zonas de uso alteradas pela Lei Municipal nº 6.457, de 15 de dezembro de 2008.

SEBASTIÃO ALMEIDA, PREFEITO DA CIDADE DE GUARULHOS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso XIV, do artigo 63, da Lei Orgânica do Município de Guarulhos, considerando o § 3º do artigo 27 da Lei nº 6.253, de 24 de maio de 2007 e considerando o que consta do processo administrativo nº 57.779/2008;

DECRETA:

Art. 1º Os perímetros das zonas de uso: Zona de Comércio e Serviços - ZCS, Zona Mista A - ZM-A e Zona Habitacional - ZH alteradas pela Lei Municipal nº 6.457, de 15 de dezembro de 2008, ficam delimitados, conforme segue:

“ZM - A

Começa na confluência da Av. Caetano Zamataro com o acesso à Av. Marginal Tietê, segue em direção norte pelo leito do Rio Cabuçu no Limite de Município, deflete à direita na R. Nani, deflete à direita na R. Constância, deflete à esquerda na R. Clarice, segue por essa rua até o encontro com Av. Dr. Timóteo Penteado, deflete à direita na R. Doze de Maio, deflete à esquerda na R. José Bonifácio, segue por essa rua até encontro com a Av. Emílio Ribas, deflete à direita nesta avenida e em seguida deflete à esquerda na Av. Milton, segue por essa avenida até R. Rabelo, deflete à esquerda nessa rua, deflete à direita na Av. Dr. Timóteo Penteado, deflete à esquerda na R. Flores de Goiás, deflete à direita na R. Heraldo Evans, segue por essa rua até R. Amazonas onde deflete à esquerda, segue por essa rua até encontrar a Av. Francisco Conde, deflete à esquerda nessa avenida e segue até encontrar a R. Dr. Sólon Fernandes, deflete à direita nessa rua e segue até encontrar a R. Rio Grande, deflete à esquerda nessa rua e segue até a R. Mozart onde deflete à direita, segue por essa rua até a Av. São Luís, deflete à direita nessa avenida e segue até a R. Videira, deflete à esquerda nessa rua e segue até a Av. Campista, deflete à esquerda nessa avenida e até R. Pirapozinho, deflete à esquerda nesta rua e segue até encontrar a Av. São Luiz onde deflete à direita, deflete à direita na R. São Daniel, deflete à esquerda na R. Nossa Senhora de Lourdes, deflete à esquerda na R. Prof. Pedro Chebatt, deflete à direita na R. dos Coqueiros, deflete à esquerda na R. Nossa Senhora de Lourdes, segue por esta rua até Av. São Bento onde deflete à direita, segue por esta avenida até R. Treze de Maio onde deflete à direita, segue por esta rua até encontrar R. Guarani onde deflete à direita, segue por esta rua e deflete à esquerda na R. Santo Inácio, segue por essa rua até encontrar a Av. Pedro de Souza Lopes, deste ponto deflete à esquerda formando ângulo de 156º, segue em linha reta até encontrar o rio Cabuçu, segue em sentido norte por esse rio até encontrar a Estrada do Cabuçu, segue por essa estrada até cruzamento com Estrada Dona Ana Dinis, segue pela Estrada Dona Ana Dinis e continua pela Av. Pedro de Souza Lopes, deflete à direita no córrego sem denominação junto à Av. Mario Antoneli (avenida projetada, não executada),

segue por esse córrego até o ponto onde encontrar a R. 82 (cód. Log. 95380-6), daí deflete à esquerda formando ângulo de 53° , segue em linha reta por uma distância de 271m, deflete à esquerda formando ângulo de 165° , segue em linha reta por uma distância de 96m, deflete à direita formando ângulo de 105° , segue em linha reta até encontrar a Av. Benjamin H. Hunnicutt, deflete à direita nessa avenida e segue por cerca de 535m, daí deflete à esquerda e segue pelo limite sudeste do Conjunto Habitacional Portal dos Gramados, segue por esse limite em três segmentos de reta conforme o perímetro da planta de loteamento por uma distância de 737m, deste ponto deflete à esquerda formando ângulo de 81° , segue em linha reta por uma distância de 93m, deflete à direita formando ângulo de 133° , segue em linha reta até encontrar o limite planta de loteamento do Parque Continental - Gleba 4, daí deflete à esquerda e segue pelo limite desse loteamento até o ponto em que este encontra o limite com a quadra 082.04.13, deste ponto deflete à esquerda formando ângulo de 123° , segue em linha reta por uma distância de 236m, deflete à direita formando ângulo de 93° , segue em linha reta até encontrar o limite oeste da planta de loteamento do Parque Continental - Gleba 5, desse ponto deflete à esquerda e segue por esse limite por cerca de 392m onde encontra o córrego sem denominação, deflete à esquerda e segue por esse córrego em direção norte até encontrar a Linha de Transmissão de Alta Tensão, daí deflete à direita e segue até encontrar o limite leste da Planta de Loteamento do Sítio dos Morros, daí deflete à direita e segue por esse limite até encontrar o limite norte da planta de loteamento do Jardim Adriana, deflete à esquerda formando ângulo de 89° , segue por uma distância de 60m, deflete à esquerda formando ângulo de 136° e distância de 40m, deflete à direita formando ângulo de 109° , segue em linha reta até encontrar o Parque Flamengo, segue por esse limite pela extensão dos fundos dos lotes da quadra "T" desse loteamento, segue pela quadra "Z" onde deflete à direita e segue pelo fundo dos lotes da quadra "V", deflete à direita e segue até a R. 19 da planta de loteamento Parque Flamengo, desse ponto deflete à esquerda formando com o segmento anterior um ângulo aproximado de 136° , segue em linha reta por cerca 178m passando dentro do terreno de propriedade de Dino Vitti Constr. e Incorp. Ltda até atingir perpendicularmente o limite leste dessa mesma propriedade, deflete à direita e segue pela divisa entre aquela propriedade e a do Sr. Sadayuki Sugo, segue por essa divisa até rua existente dentro da propriedade do último mencionado, desse ponto deflete à esquerda e segue até Av. Martins Júnior onde deflete à esquerda, segue por essa avenida por cerca de 165m e deflete à direita formando ângulo de 121° , segue em linha reta por uma distância de 495m, ponto onde encontra o limite do Cemitério Parque Primavera, deste ponto deflete à esquerda e segue pelo alinhamento do limite do cemitério por uma distância de 260m, deflete à esquerda formando ângulo de 160° , segue em linha reta por uma distância de 46m, deflete à esquerda formando ângulo de 168° , segue em linha reta por uma distância de 115m, deflete à esquerda formando ângulo de 158° e distância de 19m, deflete à esquerda formando ângulo de 156° , segue em linha reta até encontrar a Av. Martins Júnior, atravessa essa avenida e segue pela divisa do loteamento Jardim Acácia seguindo pelo fundo dos lotes das quadras 082.45.13 e 082.45.03, segue pelo limite sul da propriedade da Cooperativa Habitacional Cooperforte, deflete à direita e segue pelo limite oeste da mesma propriedade, deflete à direita na linha de transmissão da rede de alta tensão, deflete à direita na Av. Silvestre Pires Freitas, deflete à esquerda e segue pelo fundo dos lotes da quadra 082.55.36 que fazem frente para a R. Pouso Alegre e fundo do lote 0240 dessa mesma quadra até encontrar o Córrego da Cachoeirinha, deflete à direita e segue por este córrego até encontrar a Estrada Elenco, deflete à direita nessa estrada e segue até encontrar a R. Santana do Itararé, deflete à esquerda na Av. Cesário Lange onde deflete à direita, segue por essa avenida até Av. Silvestre Pires de Freitas onde deflete à direita, deflete à esquerda na R. Fabiana Batista de Moraes, segue pelo limite da quadra 082.44.71, continua seguindo pelo limite da quadra 082.44.53 até encontrar a Av. Martins

Júnior, cruza essa avenida e segue pela divisa entre as quadras 082.34.79 e 082.43.03 até o ponto de encontro entre as quadras 082.43.03 e 082.33, ponto onde deflete à direita e segue pela divisa da quadra 082.43.03 até encontrar a R. Anhumas, segue por essa rua e deflete à esquerda na R. Caiva, segue por essa rua até R. Euclides da Cunha, deflete à esquerda nessa rua, deflete à esquerda na R. Capela do Alto, segue por essa rua até encontrar R. Águas de Lindóia, deflete à direita nessa rua, deflete à esquerda na R. Matheus Damiani, deflete à direita na R. Itapira, deflete à esquerda na R. Monte Alegre do Sul, deflete à direita na R. Manoel Isidoro Martins, deflete à esquerda na R. Paulo Shideo Futami, segue pela divisa entre os lotes 0417 e 0442 da quadra 082.32.51 e segue em linha reta até R. Aquiles Guimarães, cruza essa rua e segue pela R. João Domiciliano dos Santos, cruza a Av. Aníbal Martins, segue pela R. Dr. Vitório Martins, deflete à esquerda na Av. Dona Emília C. Martins, contorna porção norte da Pça Juscelino Kubitschek de Oliveira, segue pela R. Saturno, deflete à direita na Av. Martins Júnior, contorna porção leste da Pça Kasato Maru, segue ainda pela Av. Martins Júnior, segue reto pela Av. Otávio Braga de Mesquita, deflete à direita na R. Formosa do Rio Preto, deflete à esquerda na R. Chibata, segue por essa rua até encontrar R. Catulo da Paixão Cearense, deflete à esquerda nessa rua, segue reto pela R. Inglaterra, deflete à esquerda na R. Paulo Afonso, deflete à direita na R. Flávio de Carvalho, deflete à direita na R. Itapogipe, deflete à esquerda na Viela Ferros, deflete à direita na R. Joãozinho, deflete à esquerda na R. Campanário, deflete à direita na R. Cromínia, deflete à esquerda na R. Santa Luzia do Norte, deflete à esquerda na R. Palmeira Alagoas, deflete à direita na Av. Otávio Braga de Mesquita, deflete à esquerda na R. Carlos Korkischko, segue reto pela R. Caravari, deflete à direita na R. Alecsander Alves - "Dinho" (R. Guanhões), deflete à esquerda na R. São Miguel dos Campos, deflete à direita na R. Aparecida Goiania, deflete à direita e segue pelos limites das quadras 084.64.93, 084.64.82, 084.64.80, 084.63.89 com quadra 084.82.21, deflete à esquerda na Al. das Magnólias, deflete à direita na Av. Odair Santanelli, deflete à esquerda na Al. dos Lírios, deflete à direita na Av. Min. Evandro Lins e Silva, deflete à direita na Al. das Vitória Régias, deflete à esquerda na Al. das Azaléias, segue em linha reta até Rod. Presidente Dutra, deflete à direita nessa rodovia e segue até o limite de divisa entre os lotes 0001 e 0377 da quadra 084.71.53; deste ponto deflete à direita e segue pela divisa entre esses dois lotes até encontrar Av. Pres. Dr. Tancredo de Almeida Neves, deflete à direita nessa avenida, deflete à esquerda na Av. Monteiro Lobato, segue por essa avenida até Av. Otávio Braga de Mesquita, deflete à direita nessa avenida e segue até Av. Tiradentes onde deflete à esquerda, segue por essa avenida até Av. Dr. Renato de Andrade Maia, deflete à direita nessa avenida e segue até R. Cruzeiro Fortaleza, deflete à esquerda nessa rua, deflete à direita na Viela 3, continua em linha reta até encontrar a Viela Leon, deflete à esquerda na Av. Dr. Carlos de Campos, segue por essa avenida até encontrar a Av. Papa João XXIII onde deflete à esquerda, segue por essa rua até encontrar a divisa entre os lotes 0250 e 0532, deste ponto deflete à direita formando ângulo de 110°, segue em linha até encontrar a R. Máximo Gonçalves, segue por essa rua até encontrar a R. Thomas Biondillo, deflete à direita nessa rua, deflete à esquerda na R. Antonio Vita, segue por essa até encontrar a divisa entre o lote 1876 e 1719, deste ponto deflete à direita formando ângulo de 97°, segue em linha reta por uma distância de 149m, deflete à direita formando ângulo de 132°, segue em linha reta até encontrar a Av. Paulo Faccini, deflete à direita nessa avenida e segue até R. Soldado Eliseu José Hipólito, deflete à esquerda nessa rua e segue até Av. Salgado Filho onde deflete à esquerda, segue por essa avenida até R. Celso, deflete à direita nessa rua e segue até R. Evaristo R. de Arruda, deflete à esquerda nessa rua, deflete à esquerda na R. Jaiminho, deflete à direita na R. Antonio Gomes, deflete à direita na R. Nossa Senhora Mãe dos Homens, segue por essa avenida até encontrar o ponto divisa entre os lotes 0031 e 0001 da quadra 083.70.99, deflete à esquerda e segue em linha reta por aquela divisa e pelos fundos dos lotes 0191, 0181 e

0139 da mesma quadra até encontrar a R. Raul Furquim, cruza essa rua e segue pela R. Armando A. Pereira até encontrar a R. Dr. Miguel Ferreira, deflete à esquerda nessa rua e segue até encontrar o ponto de divisa entre os lotes 0066 e 0146 da quadra 083.80.54, deflete à direita e segue por essa divisa até encontrar a R. Assis Chateaubriand, deflete à direita nessa rua e segue até encontrar a Av. Onze de Agosto, deflete à esquerda nessa avenida e segue até encontrar a Av. Tiradentes, deflete à direita nessa avenida e segue até R. Roberto Tadeu, deflete à direita nessa rua, deflete à direita na Av. Emílio Ribas, segue por essa avenida até o ponto de divisa entre os lotes 0001 e 0030 da quadra 111.75.94, deflete à esquerda e segue por essa divisa e pelos fundos do lote 0316 da mesma quadra, deflete à direita e segue pela divisa entre os lotes 0316 e 0306 da mesma quadra até encontrar R. Paulo Teixeira, cruza essa rua e segue pela divisa entre os lotes 0072 e 0082 da quadra 111.75.85 e pela divisa entre os lotes 0298 e 0288 da mesma quadra até encontrar a R. Silvestre V. Calmon, deflete à esquerda e segue por essa rua até Av. Guarulhos, deflete à direita nessa avenida e segue até R. José de Andrade, deflete à esquerda nessa rua, deflete à direita na R. Carlos Leal Evans, segue por essa rua até encontrar Rod. Presidente Dutra onde deflete à direita, segue por essa rodovia até o ponto onde esta passa por sobre a Av. Guarulhos, daí deflete à esquerda dessa avenida e segue até R. Soldado Antônio Martins de Oliveira, deflete à esquerda nessa rua, deflete à direita e segue pela divisa entre os lotes 0551 e 0642 da quadra 112.02.94 até R. Ana Soares Barcelos, segue em linha reta pelo limite entre a quadra 111.60.85 e 112.02.94, deflete à direita e segue pela Linha de Transmissão de Alta Tensão, deflete à esquerda na Av. Guarulhos, deflete à esquerda na R. Eunice, deflete à esquerda e segue pelos fundos dos lotes da quadra 111.60.72 que fazem frente para a Av. Urgantino Fanganiello, segue até encontrar o limite do Parque Ecológico do Tietê (ZPA), deflete à direita e segue pelo limite do Parque Ecológico do Tietê até encontrar a R. Arnaldo Cantídio Paulino, deflete à direita nessa rua, deflete à esquerda na R. Antonio P. Fernandes, segue por essa rua até Av. Guarulhos, deflete à esquerda nessa avenida e segue até R. Joaquim Izidoro da Silva, deflete à esquerda nessa rua e segue até R. Vitória, deflete à esquerda nessa rua e segue até encontrar o limite do Parque Ecológico do Tietê (ZPA), deste ponto deflete à direita e segue por esse limite até encontrar o limite do Município, deflete à direita seguindo pelo limite do Município até confluência da Av. Caetano Zamataro com o acesso à Marginal Tietê, ponto inicial desta descrição.

ZH (Vila Galvão)

Inicia-se na confluência da Av. Sete de Setembro com a R. Nossa Senhora de Lourdes, segue em direção norte, deflete à direita na R. dos Coqueiros, deflete a esquerda na R. Professor Pedro Chebatt, deflete à direita na R. Nossa Senhora de Lourdes, deflete a direita na R. São Daniel, deflete a esquerda na Av. São Luiz, deflete a esquerda na R. Pirapozinho, deflete a direita na Av. Campista, segue por essa avenida até a R. Videira, deflete à direita nessa rua e segue até a Av. São Luis, deflete à direita nessa avenida e segue até a R. Mozart, deflete à esquerda nessa rua e segue até a R. Rio Grande, deflete à esquerda nessa rua e segue até a R. Dr. Sólton Fernandes, deflete à direita nessa rua e segue até encontrar a Av. Francisco Conde, deflete à esquerda nessa avenida e segue até R. Amazonas, deflete à direita nessa rua e segue até encontrar a R. Heraldo Evans, deflete à direita e segue por esta rua até a R. São João da Aliança onde deflete à direita, deflete à esquerda na Av. Sete de Setembro e segue até o ponto inicial.

ZCS (Centro / Macedo)

Inicia-se na confluência da Rodovia Presidente Dutra com a linha imaginária do prolongamento da R. Carlos Leal Evans, segue em direção norte pelo alinhamento da R. Carlos Leal Evans até encontrar a R. José de Andrade onde deflete à esquerda, deflete à direita na Av. Guarulhos, segue por essa avenida até encontrar a R. Silvestre Vasconcelos Calmom, segue por essa rua até encontrar o ponto divisa entre os lotes 0288 e 0298 da quadra 111.75.85, deflete à direita e segue por aquela divisa, segue em linha reta pela divisa entre os lotes 0082 e 0072 da mesma quadra até encontrar a R. Paulo Teixeira, cruza essa rua e segue em linha reta pela divisa entre os lotes 0306 e 0316 da quadra 111.75.94, deflete à esquerda pelos fundos do lote 0316, segue em linha reta pela divisa entre os lotes 0001 e 0030 da mesma quadra até encontrar a Av. Emílio Ribas, deflete à direita nessa avenida, deflete à esquerda na R. Roberto, deflete à direita na Av. Tiradentes, segue por essa avenida até encontrar a R. José de Andrade, segue por essa rua e continua seguindo pela Av. Antonio de Souza, deflete à esquerda na R. José Triglia, deflete à direita na R. dos Metalúrgicos, cruza a Av. Monteiro Lobato e segue pela R. Lázaro Bueno de Oliveira, deflete à esquerda na Av. Paulo Faccini, segue por essa avenida até encontrar a Av. Tiradentes, deflete à esquerda nessa avenida e segue até encontrar a Av. Onze de Agosto, deflete à direita nessa avenida, deflete à direita na R. Assis Chateaubriand, segue por essa rua até encontrar o ponto entre as divisas dos lotes 0066 e 0146 da quadra 083.80.54, deflete à esquerda por essa divisa e segue em linha reta até encontrar a R. Dr. Miguel Ferreira, deflete à esquerda nessa rua, deflete à direita na R. Armando A. Pereira, segue por essa rua até encontrar a R. Furquim, deflete à esquerda nessa rua, deflete à direita pelos fundos dos lotes 0139, 0181, 0191 e 0001 da quadra 083.70.99 até encontrar a R. Nossa Senhora Mãe dos Homens onde deflete à direita, deflete à esquerda na R. Antonio Gomes, deflete à esquerda na R. Jaiminho, deflete à direita na R. Evaristo R. de Arruda, deflete à direita na R. Celso, segue até a Av. Salgado Filho, deflete à direita nessa avenida e segue até encontrar a R. Josefina Mandotti onde deflete à esquerda, segue por essa rua até encontrar a Av. Paulo Faccini onde deflete à direita, deflete à esquerda na face da quadra 084.11.01 paralela à divisa lateral do lote 2460 da quadra 084.01.76, continua seguindo de forma irregular pelos fundos dos lotes 2394 e 2342 da mesma quadra, deflete à direita seguindo pela divisa lateral do lote 2342, segue por essa divisa até encontrar a Av. Tiradentes onde deflete à esquerda, segue por essa avenida até encontrar a Av. Otavio Braga de Mesquita, deste ponto deflete à direita e segue pelo seu alinhamento até encontrar a Av. Monteiro Lobato, segue por essa avenida até encontrar a Av. Pres. Tancredo de Almeida Neves onde deflete à direita, segue por essa avenida até encontrar o limite entre os lotes 0001 e 0377 da quadra 084.71.53, deste ponto deflete à esquerda seguindo pela divisa entre aqueles lotes até encontrar a Rod. Presidente Dutra, segue por essa rodovia até encontrar a linha imaginária do prolongamento da R. Carlos Leal Evans, ponto inicial desta descrição”.

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Guarulhos, 23 de abril de 2009.

SEBASTIÃO ALMEIDA
Prefeito Municipal

ALVARO ANTONIO CARVALHO GARRUZI
Secretário de Desenvolvimento Urbano

Registrado no Departamento de Relações Administrativas - Secretaria do Governo Municipal da Prefeitura do Município de Guarulhos e afixado no lugar público de costume aos vinte e três dias do mês de abril de dois mil e nove.

ADRIANA GALVÃO FARIAS
Diretora do Departamento de
Relações Administrativas

Publicado no Diário Oficial do Município em 24 de abril de 2009.